



\* Un foncier peut comporter du bâti et une emprise non bâtie importante. Dans ce cas de figure, les deux approches se conjuguent.  
\*\* Les diagnostics obligatoires (électricité, gaz, plomb, amiante) avant-vente permettent de déterminer une partie des travaux à réaliser



ANNEXE 2

Identification des situations à risques et des actions à mener

Site non bâti*	Situations		Risques		Actions	
	Site pas ou insuffisamment clos	>	Intrusion / squat / dépôt sauvage de déchets	>	Mise en place de dispositifs anti-intrusion et/ou Mise en place de panneaux	
	Site arboré	>	Risque de chute sur des tiers	>	Elagage	
	Site en bord de cours d'eau	>	Risque de noyade en cas d'intrusion	>	Mise en place de panneaux	
	Site avec présence de réseaux électriques	>	Risque d'électrocution en cas de squat ou d'intrusion	>	Vérification de la mise hors tension et/ou Suppression des raccordements	
	Présence d'un puits	>	Risque de chute	>	Mise en sécurité du puits	
	Végétation importante	>	Risque d'incendie	>	Entretien de la végétation	
	Présence de matières toxiques ou dangereuses	>	Risques pour la santé en cas d'intrusion	>	Suppression des sources et/ou Mise en place de panneaux	
Site bâti non occupé	Situations		Risques		Actions	
	Accès sans sécurisation complémentaire	>	Effraction / intrusion /squat	>	Mise en place de dispositifs anti-intrusion et/ou Mise en place de panneaux et/ou Suppression des réseaux et commodités (sanitaires, ...)	
	Présence d'une installation électrique sous tension	>	Risque d'électrocution en cas de squat ou d'intrusion	>	Vérification de la mise hors tension et/ou Suppression des raccordements	
	Présence d'une installation de gaz raccordée	>	Risque d'explosion ou d'intoxiation	>	Vérification de la suppression des raccordements	
	Désordres sur la structure	>	Risque d'effondrement partiel ou total /dégradation d'immeubles mitoyens	>	Intervention d'un BET structure / couverture Réalisation des travaux de confortement Vérification par BET	
	Désordres sur la couverture	>	Dégration accélérée pouvant remettre en cause la tenue structurelle	>	Intervention d'un BET structure / couverture Réalisation des travaux de confortement Vérification par BET	
	Présence d'encombrants	>	Risque de dégradation des planchers et d'incendie, insalubrité (prolifération de nuisibles)	>	Evacuation des encombrants	
	Présence de matières toxiques ou dangereuses	>	Risques pour la santé en cas d'intrusion	>	Suppression des sources et/ou Mise en place de panneaux d'informations	
Site bâti occupé	Situations		Risques		Actions	
	Absence d'accès sécurisé	>	Effraction / intrusion /squat	>	Mise en place d'un accès sécurisé (portes, portails, ...)	
	Présence d'une installation électrique non conforme	>	Risque d'électrocution des occupants	>	Mise en conformité de l'installation électrique	
	Présence d'une installation de gaz non conforme	>	Risque d'explosion ou d'intoxication	>	Mise en conformité de l'installation de gaz	
	Désordres sur la structure	>	Risque d'effondrement partiel ou total /dégradation d'immeubles mitoyens	>	Intervention d'un BET structure / couverture Réalisation des travaux de confortement Vérification par BET	
	Désordres sur la couverture	>	Dégration accélérée pouvant remettre en cause la tenue structurelle	>	Intervention d'un BET structure / couverture Réalisation des travaux de confortement Vérification par BET	
	Présence de nuisibles (rats, pucs, ...)	>	Risques sanitaires pour les occupants	>	Evacuation des encombrants	
	Absence de DAAF dans un logement	>	Risque pour les personnes en cas d'incendie	>	Mise en place d'un DAAF	
	Présence de plomb et/ou d'amiante dégradé	>	Risque sur la santé des occupants	>	Travaux de traitement	
	Présence d'humidité	>	Ventilation insuffisante impactant la santé des occupants	>	Vérification de la ventilation du local et/ou mis en place d'une ventilation	



ANNEXE 3	Qualifications des risques	Evaluation des risques			Publics concernés				
Convention: Adresse: Parcelle(s):		Avant action corrective	Actions envisagées	Après action corrective	Voisins	Tiers (passant)	Prestataires / personnel EPF ou collectivités	Occupants	Intrus / squatteur

Site non bâti\*

Situations		Risques							
Site pas ou insuffisamment clos	>	Intrusion / squat / dépôt sauvage de déchets							X
Site arboré	>	Risque de chute sur des tiers			X	X	X		X
Site en bord de cours d'eau	>	Risque de noyade en cas d'intrusion							X
Site avec présence de réseaux électriques	>	Risque d'électrocution en cas de squat ou d'intrusion					X		X
Présence d'un puits	>	Risque de chute					X		X
Végétation importante	>	Risque d'incendie			X				
Présence de matières toxiques ou dangereuses	>	Risques pour la santé en cas d'intrusion			X		X		X

Site bâti non occupé

Situations		Risques							
Accès sans sécurisation complémentaire	>	Effraction / intrusion /squat							X
Présence d'une installation électrique sous tension	>	Risque d'électrocution en cas de squat ou d'intrusion					X		X
Présence d'une installation de gaz raccordée	>	Risque d'explosion ou d'intoxiation					X		X
Désordres sur la structure	>	Risque d'effondrement partiel ou total /dégradation d'immeubles mitoyens			X	X	X		X
Désordres sur la couverture	>	Dégration accélérée pouvant remettre en cause la tenue structurelle			X	X	X		X
Présence d'encombrants	>	Risque de dégradation des planchers et d'incendie, insalubrité (prolifération de nuisibles)			X		X		X
Présence de matières toxiques ou dangereuses	>	Risques pour la santé en cas d'intrusion					X		X
Bâtiment avec toit haut, escalier non sécurisé, différence de hauteur importante	>	Risque de chute en cas d'intrusion ou de squat					X		X

Site bâti occupé

Situations		Risques							
Absence d'accès sécurisé	>	Effraction / intrusion /squat						X	X
Présence d'une installation électrique non conforme	>	Risque d'électrocution des occupants					X	X	
Présence d'une installation de gaz non conforme	>	Risque d'explosion ou d'intoxication					X	X	
Désordres sur la structure	>	Risque d'effondrement partiel ou total /dégradation d'immeubles mitoyens			X	X	X	X	
Désordres sur la couverture	>	Dégration accélérée pouvant remettre en cause la tenue structurelle			X	X	X	X	
Présence de nuisibles (rats, pucs, ...)	>	Risques sanitaires pour les occupants					X	X	
Absence de DAAF dans un logement	>	Risque pour les personnes en cas d'incendie						X	
Présence de plomb et/ou d'amiante dégradé	>	Risque sur la santé des occupants						X	
Présence d'humidité	>	Ventilation insuffisante impactant la santé des occupants						X	

- Risque inexistant ou très faible
- Risque limité
- Risque fort